



VILLA LANDESA - VIEUX-BOUCAU

VILLA LANDESA - VIEUX-BOUCAU

15/16 personnes

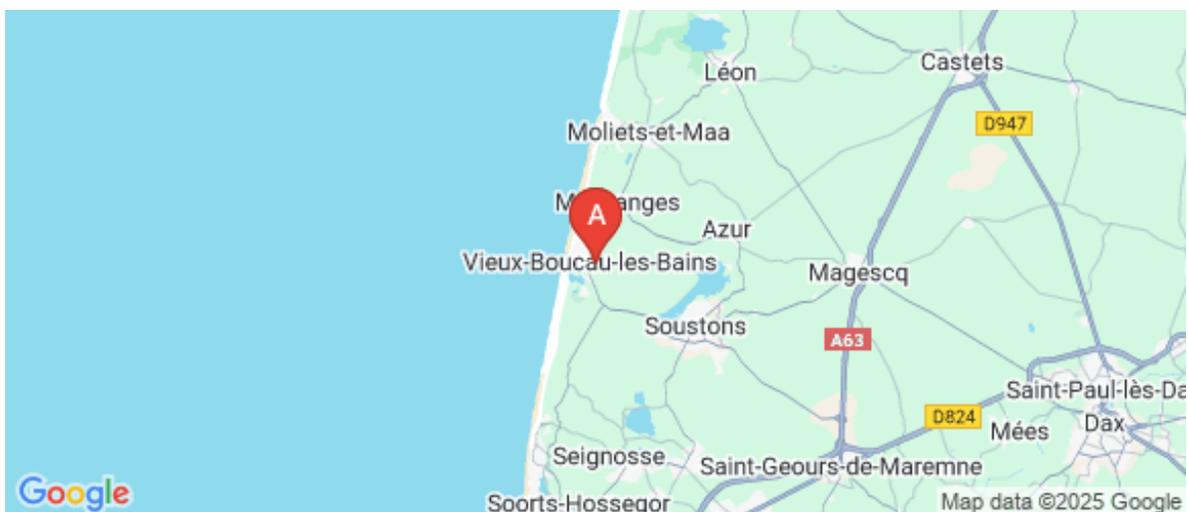
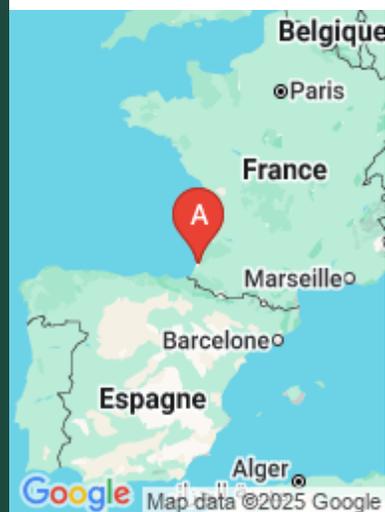
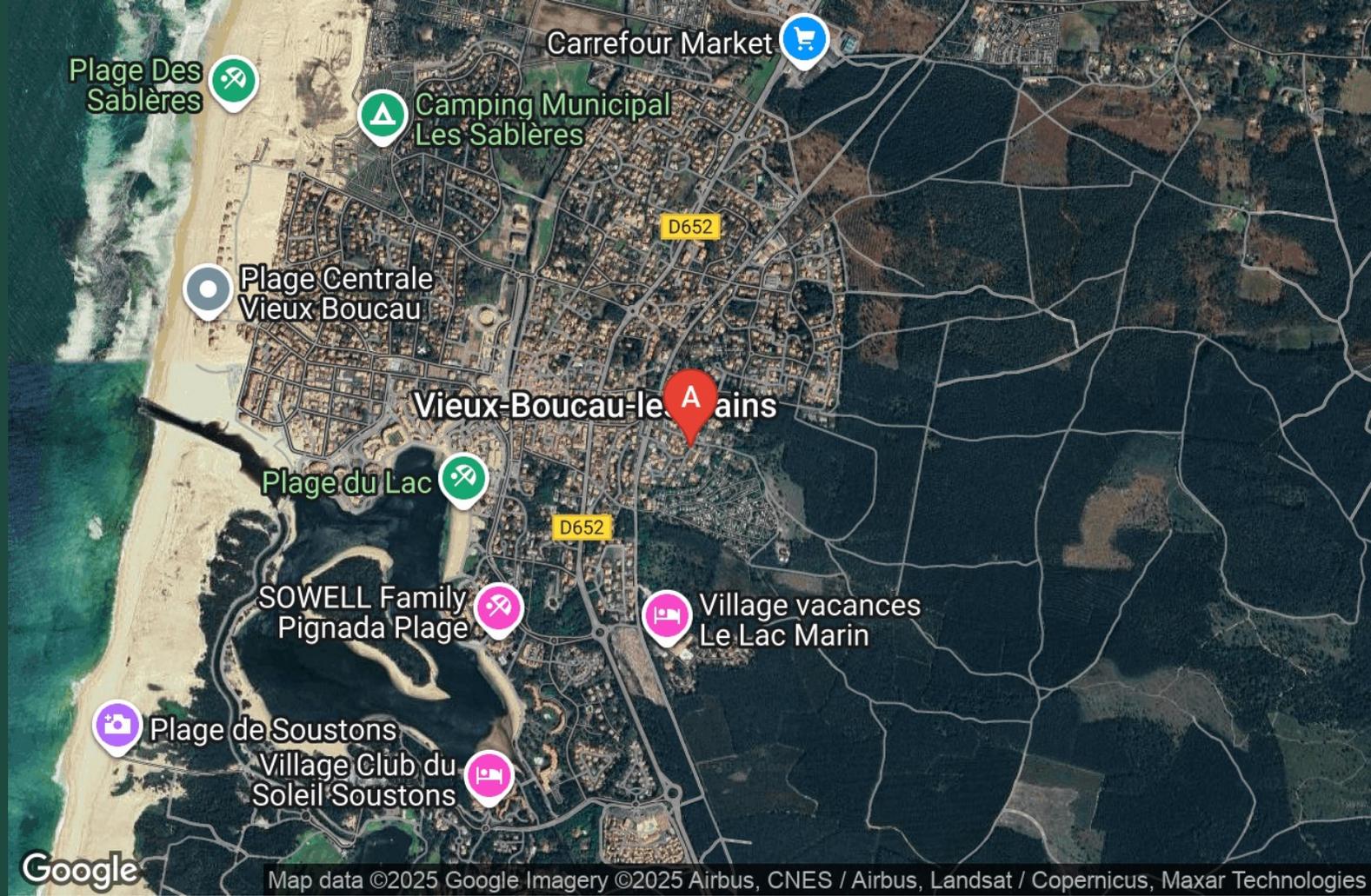
<https://villalandesa.fr>



Marc et Marie LABAT

+33 6 21 20 62 80

A Villa Landesa - Vieux-Boucau: 11 impasse
des Chevreuils 40480 VIEUX-BOUCAU





Villa Landesa - Vieux-Boucau



Maison



15

personnes
(Maxi: 16 pers.)



6

chambres



250

m2

Spacieuse villa neuve de 250m2 à VIEUX-BOUCAU-LES-BAINS sur la côte sud des landes. Situation idéale à 900m des immenses plages de sable fin et du lac marin, à 5 minutes à pied des rues piétonnes animées du village avec ses nombreux commerces et à 100m de la piste cyclable Vélodyssée !

Quartier résidentiel paisible, très calme - jardin clos fleuri et arboré - 6 chambres - 3 douches, 1 baignoire, 3 WC et un cellier/buanderie. Grande piscine sécurisée 12x6 mètres - terrasse couverte de 50m2 - Maison tout confort et très bien équipée. Décoration soignée. Possibilité de séjour du Vendredi au Vendredi ou du Dimanche au Dimanche en fonction des réservations.

Des vacances réussies en famille ou entre amis !



Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 6 Lit(s): 12	dont lit(s) 1 pers.: 8 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 3 1 douche Salle(s) d'eau (avec douche): 3 3 douches	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 4 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Séjour
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Abri couvert Jardin privé Terrain clos	Barbecue Salon de jardin
<i>Divers</i>	Piscine 12mx6m	

Infos sur l'établissement



Communs

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé

Gratuit



Services

Nettoyage / ménage



Extérieurs

Piscine privative

Barbecue

Transats

A savoir : conditions de la location

Arrivée 17H00

Départ 10H00

*Langue(s)
parlée(s)* Anglais Espagnol Français Portugais

*Annulation/
Prépaiement/
Dépot de
garantie* 25% d'acompte à la réservation

*Moyens de
paiement*

Ménage Forfait ménage 150 euros

*Draps et Linge
de maison* Draps et/ou linge compris
Serviettes de bain et de toilettes non fournies.

*Enfants et lits
d'appoints* Lit bébé
Baignoire bébé, lits bébé, chaises hautes (sur demande)

*Animaux
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 25/09/25)

Villa Landesa - Vieux-Boucau

En supplément, à régler le jour d'arrivée : Taxe de séjour de 1,54 euros/nuite/adulte , forfait électricité de 60 euros/semaine et ménage de 150 euros.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Noolie's Pizza

+33 5 58 41 09 18
8 Route des Lacs

<https://www.nooliespizzas.fr/>

0.3 km
VIEUX-BOUCAU



Chez Noolie's Pizzas, vous trouverez des produits faits maison, dans le respect de la tradition italienne et de la qualité des produits! Notre pâte à pizza artisanale est façonnée dans notre laboratoire puis étalée à la main devant le client avant d'être enfournée dans le Four à bois qui vous garantira une cuisson impeccable! Laissez vous également tenter par nos desserts ou nos lasagnes maison! Tous ces produits sont bien sûr à emporter, mais vous pouvez aussi profiter de nos tables en intérieur ou de notre terrasse en été pour les déguster sur place. Bon appétit à toutes et à tous!



Location Vélos d'Albret Vieux-Boucau

+33 5 58 41 65 10

6 place du général de Gaulle
<https://www.velos-albret.fr/>

0.3 km
VIEUX-BOUCAU



Bienvenue dans les 2 agences Vélos d'Albret, spécialiste de la location de Vélos et Vélos électriques au coeur de la station de Vieux Boucau dans les Landes depuis 2007. Vieux-Boucau signifie « vieille embouchure ». Sa vocation touristique s'est affirmée aux environs des années 30. C'est une station balnéaire familiale appréciée pour ses plages océanes et son lac marin de Port d'Albret, qui offrent des panoramas magnifiques. Organisée autour du lac et de son île, la ville est sillonnée par un vaste réseau de pistes cyclables qui permettent déplacements quotidiens et balades en pleine nature. Plusieurs directions sont accessibles depuis le centre de la station : les trois plages de Vieux Boucau, l'étang de Messanges ou de Soustons et la forêt des Landes par la Vélodyssée. Alors profitez en bien et à vélo!



Locacycles

+33 5 58 48 04 79
19 Grand Rue

<https://www.locacycles.fr/accueil/>

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



* MADE IN FRANCE / MADE IN EUROPE Nous vous proposons des vélos de qualité pour les petits, les grands et même vos fidèles compagnons (voir « Vélos »). Notre parc de vélos est constitué de 70% made in France (Marque Arcade Cycles) fabriqués en France et 30% made in Europe (BH). Ils sont conçus sur mesure! Du vélo de qualité révisé pour vous balader dans les Landes pendant vos vacances. Déposez votre voiture pour vous aérer l'esprit et le corps. A moins de 400m de la Vélodyssée, nos vélos vous guideront sur toute la côte, en passant de village en village, entre forêt et océan.



Bibliothèque pour tous

Rue du Vieux Four

<http://bpt.vieuxboucau.free.fr/>

0.4 km
VIEUX-BOUCAU



Ouvert toute l'année. Prêt de livres. Juillet et août, du lundi au samedi, de 10h à 12h30. Avant saison, mardi, jeudi et samedi, de 10h 30 à 12h30.



Médiathèque Municipale

+33 5 58 48 62 14
Place de la Mairie

0.5 km
VIEUX-BOUCAU



Espace multimédia : 4 postes, travaux informatiques, Imprimante laser couleur, Scanner. Accès Internet, prêt de livres

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Lac marin de Port d'Albret

0.8 km
📍 VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vieille embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

📄 <http://www.compostelle-landes.com>

7.7 km
📍 MOLIETS-ET-MAA





Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots



OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD
WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM

